

Projet WestPark

Concept GIEP

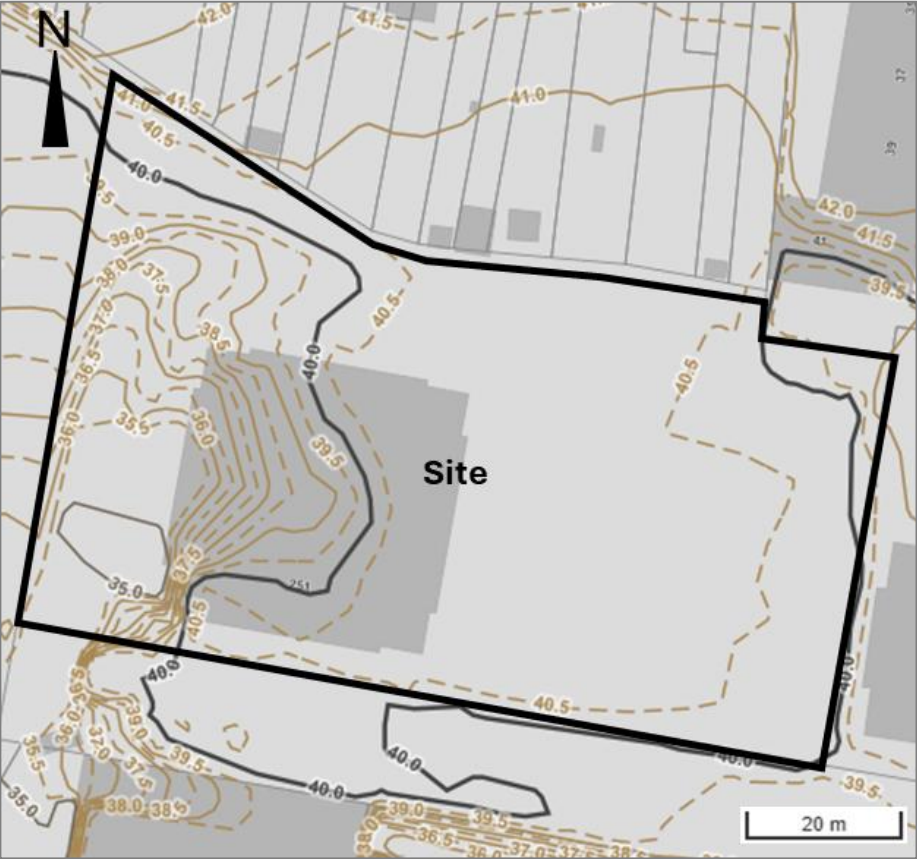
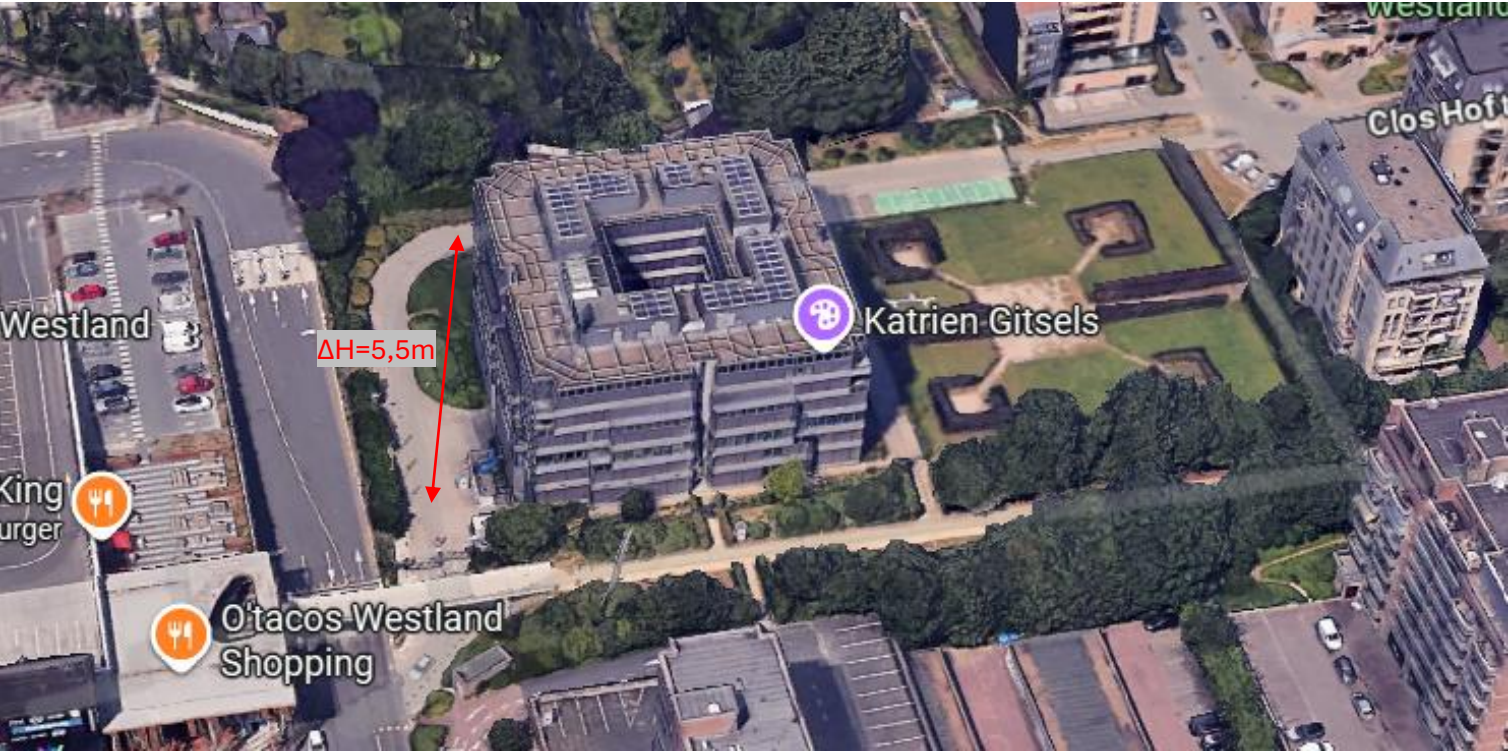
05/06/2026



ADVISTA

Hissez haut vos projets !

Contexte



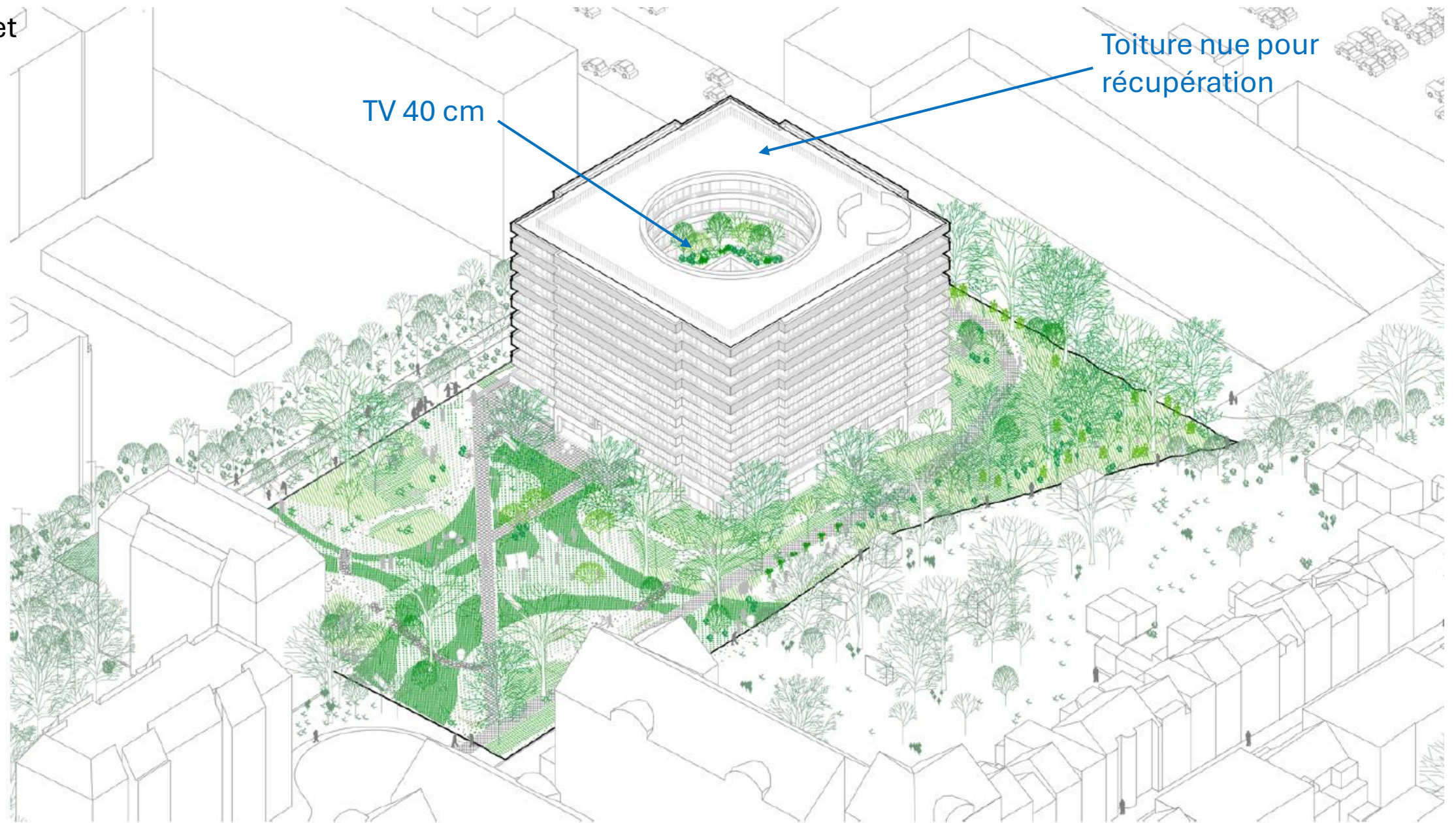
Contexte



Selon la cartographie de la profondeur du niveau phréatique du portail de Bruxelles Environnement, le niveau de la nappe varie entre une profondeur par rapport au sol de 4 m à l'ouest et 8 m au centre de la parcelle. Plus précisément, le niveau phréatique sur trouve à 32 m-DNG.



Projet



Axonometrie beeld toont het gebouw in het park.



ADVISTA

Hissez haut vos projets !



Plan du principe GIEP

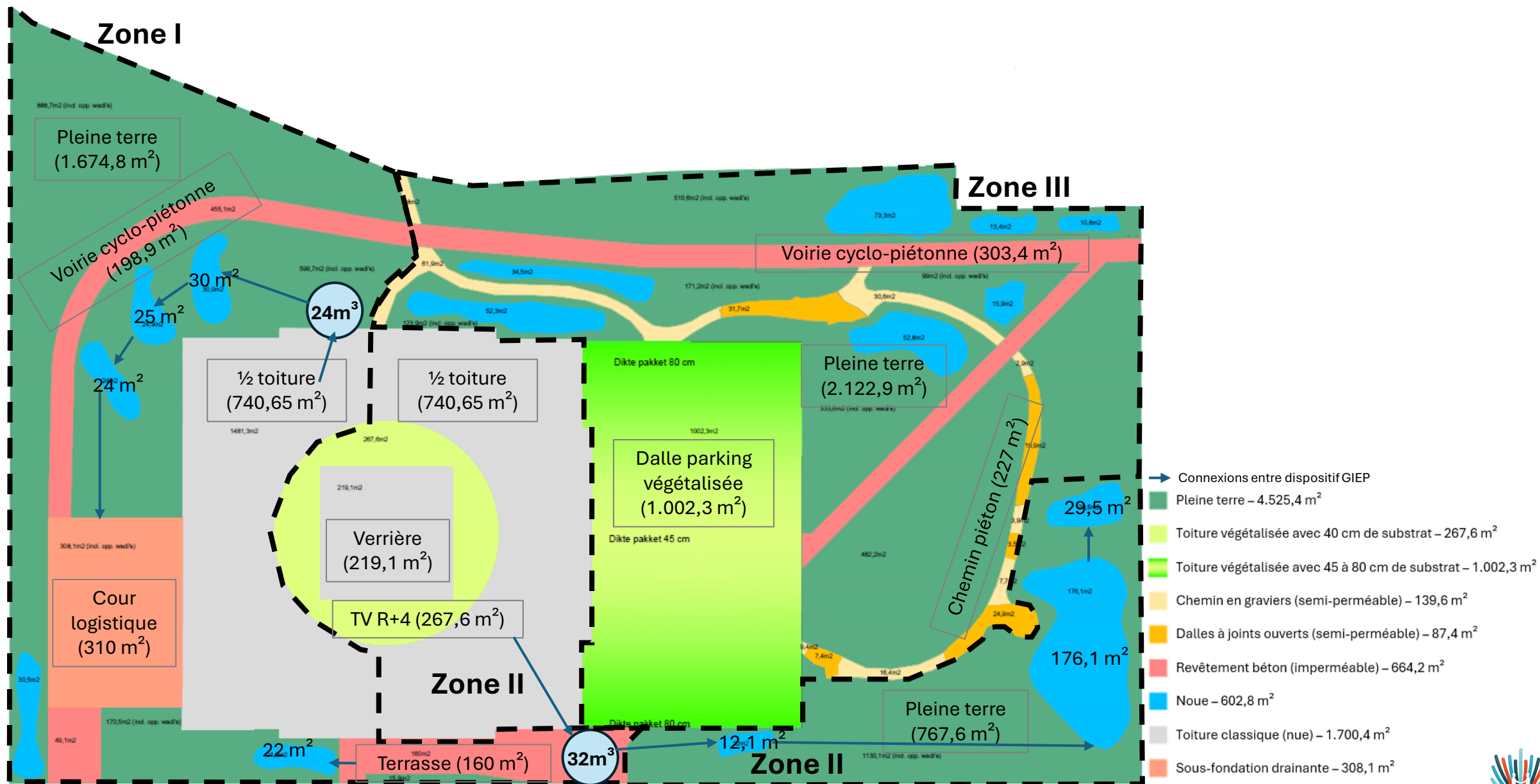


Schéma de principe GIEP

Zone I

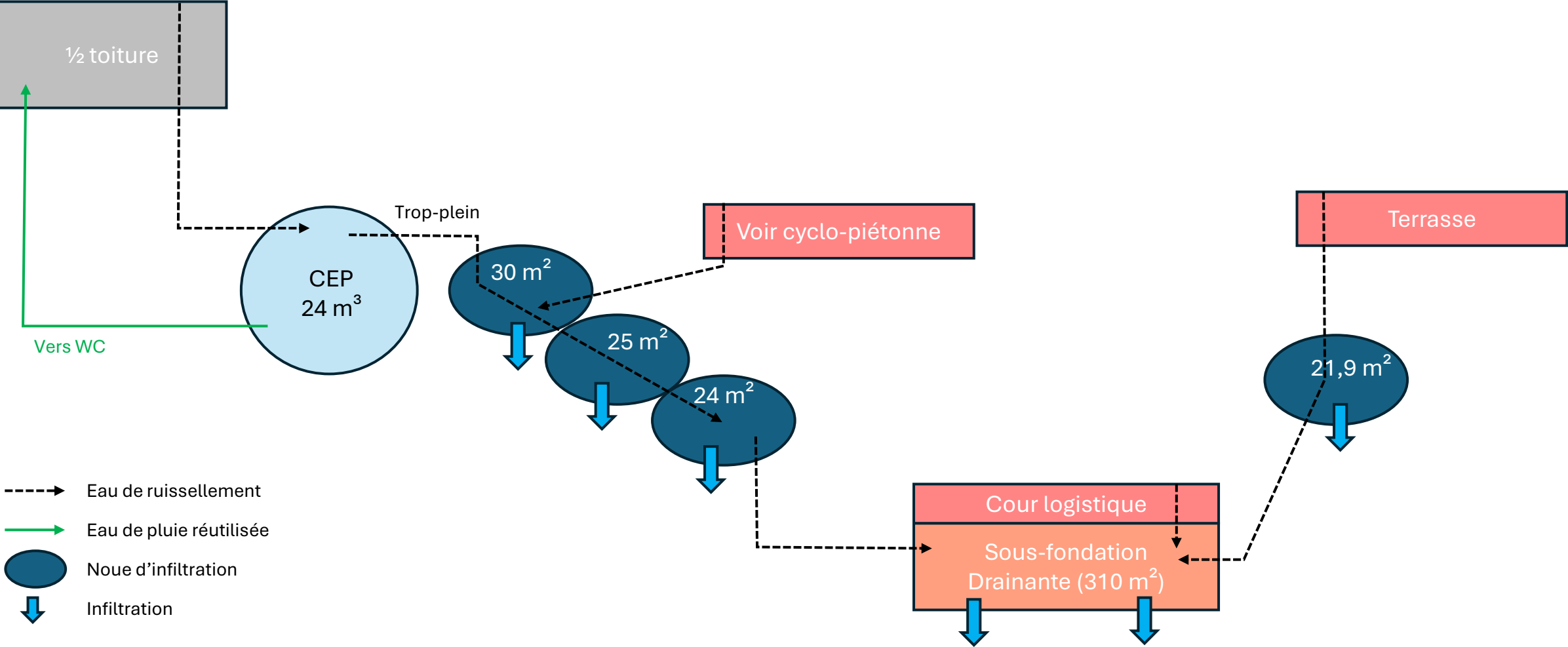


Schéma de principe GIEP

Zone II

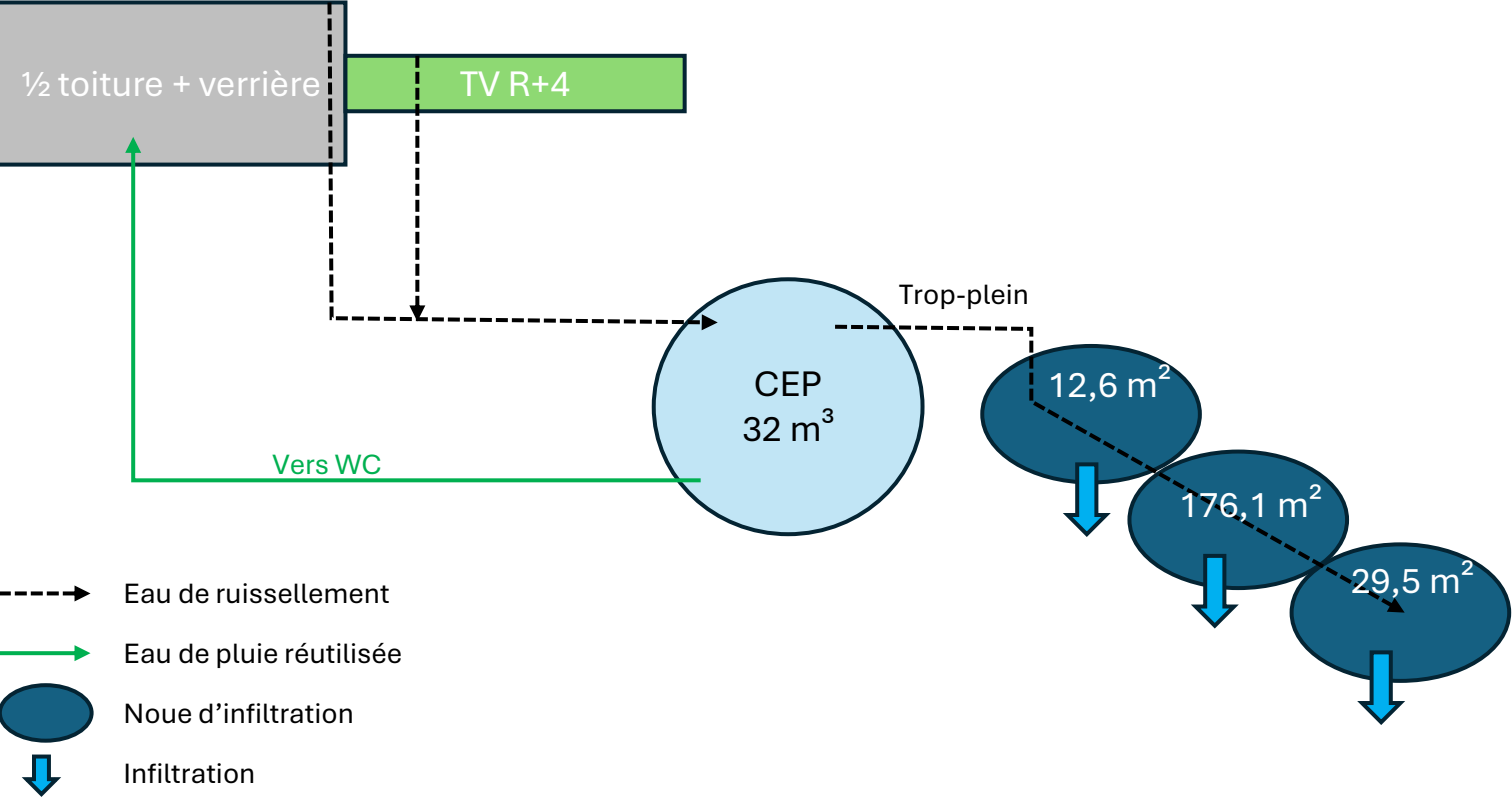
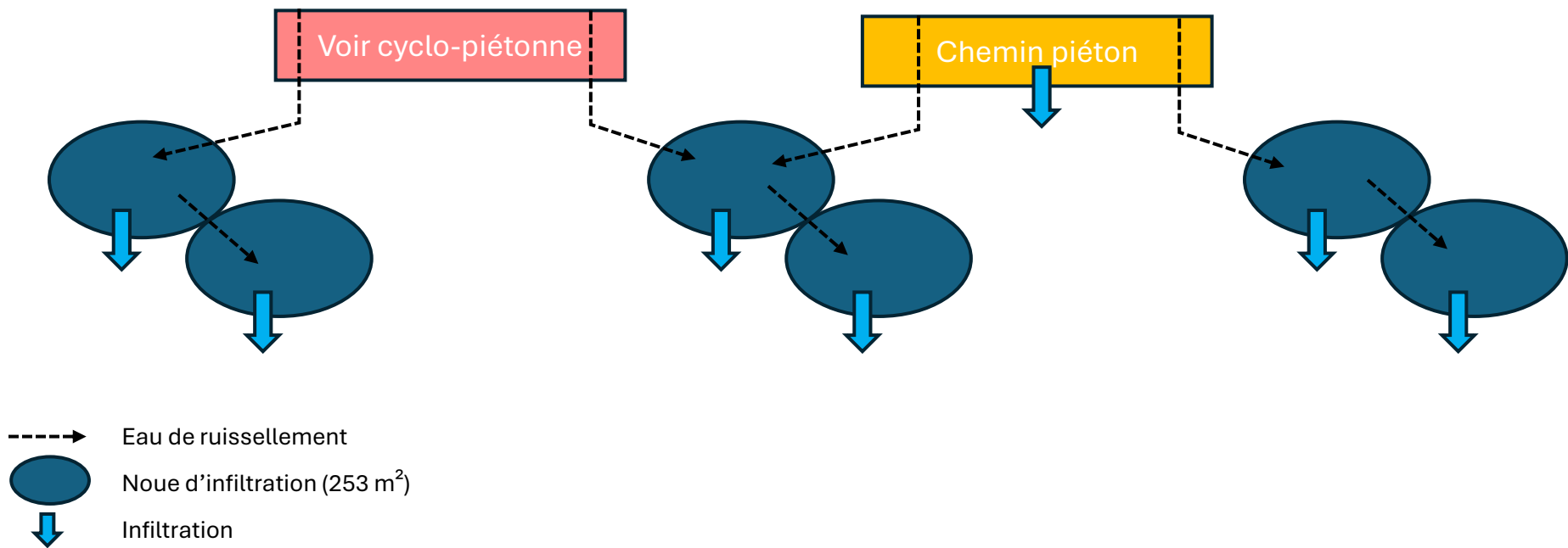


Schéma de principe GIEP

Zone III



Calcul de la surface active

Surfaces	Superficie (m²)	Revêtement	CR	S active (m²)
Abords végétalisés	1.674,8	Pleine terre	0	0
1/2 toiture R+8	740,65	Toiture nue	1	740,65
Cour logistique et voirie	508,9	Béton	1	508,9
Terrasse	160	Béton	1	160
<i>ss-total ZONE I</i>	<i>1.409,55</i>			<i>1410</i>
1/2 toiture R+8	740,65	Toiture nue	1	740,65
Verrière	219,1	Toiture nue	1	219,1
Toiture R+4	267,6	TV 40 cm	0,3	80,28
<i>ss-total ZONE II</i>	<i>1.227,35</i>			<i>1.040,03</i>
Parc (hors dalle parking)	2.830,6	Pleine terre	0	0
Cheminement piéton	139,6	Gravier	0,3	41,88
Cheminement piéton	87,4	Dalles à joint ouverts	0,9	78,66
Voirie cyclo-piétonne	303,4	Béton	1	303,4
<i>ss-total ZONE III</i>	<i>530,4</i>			<i>423,94</i>
Dalle parking	1.002,3	TV 40	0,3	300,69
Total	4.169,6			3174,66

Calculateur Parcelle - Infiltration

Gestion à la parcelle des eaux pluviales

Remplissez les cases vertes

Zone I - côté Ouest

A. Surfaces

Encodez ci-dessous les surfaces de la zone considérée.

Surfaces de pleine terre	1674,8 m ²
Surfaces de ruissellement	1410 m ²
Total de la zone considérée	3084,8 m ²

B. Calcul du débit d'infiltration

Encodez ci-dessous les surfaces d'infiltration de la zone considérée.

Surfaces des aménagements d'infiltration	388 m ²
--	--------------------



Les surfaces d'infiltration sont suffisantes face aux surfaces de ruissellement. Le projet optimise les surfaces d'infiltration!

Encodez ci-dessous la perméabilité du sol. La perméabilité doit idéalement être mesurée in situ.

Perméabilité	4 mm/h
Débit d'infiltration	0,43 l/s

C. Calcul du volume tampon

Volume tampon	90 m ³
Hauteur d'eau correspondante sur la surface d'infiltration	23 cm
Temps de vidange	58 h

Zone II - Côté Est

A. Surfaces

Encodez ci-dessous les surfaces de la zone considérée.

Surfaces de pleine terre	0 m ²
Surfaces de ruissellement	1040 m ²
Total de la zone considérée	1040 m ²

B. Calcul du débit d'infiltration

Encodez ci-dessous les surfaces d'infiltration de la zone considérée.

Surfaces des aménagements d'infiltration	217 m ²
--	--------------------



Les surfaces d'infiltration sont suffisantes face aux surfaces de ruissellement. Le projet optimise les surfaces d'infiltration!

Encodez ci-dessous la perméabilité du sol. La perméabilité doit idéalement être mesurée in situ.

Perméabilité	4 mm/h
Débit d'infiltration	0,24 l/s

C. Calcul du volume tampon

Volume tampon	69 m ³
Hauteur d'eau correspondante sur la surface d'infiltration	32 cm
Temps de vidange	80 h

Zone III - Parc

A. Surfaces

Encodez ci-dessous les surfaces de la zone considérée.

Surfaces de pleine terre	2830,6 m ²
Surfaces de ruissellement	423,94 m ²
Total de la zone considérée	3254,54 m ²

B. Calcul du débit d'infiltration

Encodez ci-dessous les surfaces d'infiltration de la zone considérée.

Surfaces des aménagements d'infiltration	253 m ²
--	--------------------



Les surfaces d'infiltration sont suffisantes face aux surfaces de ruissellement. Le projet optimise les surfaces d'infiltration!

Encodez ci-dessous la perméabilité du sol. La perméabilité doit idéalement être mesurée in situ.

Perméabilité	4 mm/h
Débit d'infiltration	0,28 l/s

C. Calcul du volume tampon

Volume tampon	22 m ³
Hauteur d'eau correspondante sur la surface d'infiltration	9 cm
Temps de vidange	21 h

Calculateur Réutilisation – Zone I (ouest)

Réutilisation des eaux pluviales

Remplissez les cases vertes

A. Données

Encodez ci-dessous les affectations du bâtiment concerné par ordre de priorité en fonction de l'affectation que vous souhaitez privilégier pour y raccorder les eaux pluviales.

Affectation 1	Logement
Affectation 2 (à remplir obligatoirement)	Logement

Encodez ci-dessous les surfaces de toitures en projection horizontale.

Toitures non végétalisées	740,65 m²
Toitures végétalisées avec un substrat < 10 cm	0 m²
Toitures végétalisées avec un substrat ≥ 10 cm et avec une réserve d'eau de min 8 l/m²	0 m²

B. Estimation des usages

Encodez ci-dessous le nombre total de W.C. de votre projet.

Nombre total de W.C. affectation 1	72 W.C.
Nombre total de W.C. affectation 2	0 W.C.
Volume d'eau de pluie disponible par jour en moyenne	1111 l/jour
Usages journaliers standards affectation 1	50 l/jour.W.C.
Usages journaliers standards affectation 2	50 l/jour.W.C.

C. Résultats

Volume de citerne	24 m³
Nombre de W.C. de l'affectation 1 à raccorder	22 W.C.
Nombre de W.C. de l'affectation 2 à raccorder	0 W.C.

Au minimum 1 robinet extérieur doit également être raccordé à la citerne

 Les usages connectés sont suffisants

Calculateur Réutilisation – Zone II (est)

Réutilisation des eaux pluviales

Remplissez les cases vertes

A. Données

Encodez ci-dessous les affectations du bâtiment concerné par ordre de priorité en fonction de l'affectation que vous souhaitez privilégier pour y raccorder les eaux pluviales.

Affectation 1	Logement
Affectation 2 (à remplir obligatoirement)	Logement

Encodez ci-dessous les surfaces de toitures en projection horizontale.

Toitures non végétalisées	959,75 m²
Toitures végétalisées avec un substrat < 10 cm	0 m²
Toitures végétalisées avec un substrat ≥ 10 cm et avec une réserve d'eau de min 8 l/m²	80,28 m²

B. Estimation des usages

Encodez ci-dessous le nombre total de W.C. de votre projet.

Nombre total de W.C. affectation 1	72 W.C.
Nombre total de W.C. affectation 2	0 W.C.
Volume d'eau de pluie disponible par jour en moyenne	1440 l/jour
Usages journaliers standards affectation 1	50 l/jour.W.C.
Usages journaliers standards affectation 2	50 l/jour.W.C.

C. Résultats

Volume de citerne	32 m³
Nombre de W.C. de l'affectation 1 à raccorder	29 W.C.
Nombre de W.C. de l'affectation 2 à raccorder	0 W.C.

Au minimum 1 robinet extérieur doit également être raccordé à la citerne

 Les usages connectés sont suffisants